



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ
Лесковац, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3
Пословни број. ИИВ 593/24
Број исправе: Меница АС 8216984
Идент. број предмета: 06-02-00593-24-0316
Дана 26.05.2025. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца "Addiko bank " доо Београд, 11000БЕОГРАД (ГРАД), ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, број рачуна 908-0000000016501-42 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника, **Сафет Феризовић, Славник, ул. Славник 6б, ЈМБГ 2810971741014**, број рачуна 165-0007010667962-13 који се води код банке ADDIKO BANK А.Д. БЕОГРАД, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника које су биле предмет продаје путем јавне продаје и то:

- Ливада 2.класе, улица "17. Фебруара", кп.бр.2326, површине 1106м2, уписана у Лист непокретности бр.3455 КО Бојник; купцу Милошу Костадиновић, из с.Доње Коњувце, Нема улице 6б, ЈМБГ 3103987740080 за износ од 248.850,00 динара;

- Ливада 2.класе, улица "17. Фебруара", кп.бр.2325, површине 244м2, уписана у Лист непокретности бр.3455 КО Бојник; купцу Милошу Костадиновићу, из с.Доње Коњувце, Нема улице 6б, ЈМБГ 3103987740080; за износ од 51.240,00 динара;

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Бојник да у јавну књигу упише право својине са обимом удела на непокретности из става 1. овог закључка у корист купца Милоша Костадиновића, из с.Доње Коњувце, Нема улице 6б, ЈМБГ 3103987740080

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварна права и стварни терети који се гасе продајом горе наведене непокретности, уписане у лист непокретности број 3455 КО Бојник; у погледу непокретности из става 1. овог закључка.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Бојник, да изврши **БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ** у Лист непокретности број 3455 КО ЈБојник у погледу непокретности из става 1. овог закључка који су се угасили куповином.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, као и другим непосредним држаоцима непокретности из става 1. овог закључка да одмах по пријему овог закључка непокретност из ст.1 овог закључка, слободну од лица и ствари, предају купцу, уз упозорење да ће јавни извршитељ предузети радње према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца а у случају да предметна непокретност не буде предата купцу у државину у напред наведеном року.

Образложење

Дана 16.05.2025. године јавни извршитељ донео је закључак о додели непокретности и то: Ливада 2.класе, улица “17. Фебруара”, кп.бр.2326, површине 1106м2, уписана у Лист непокретности бр.3455 КО Бојник; Ливада 2.класе, улица “17. Фебруара”, кп.бр.2325, површине 244м2, уписана у Лист непокретности бр.3455 КО Бојник;, на основу купвине на другом е надметању одржаном дана 15.05.2025. год.

Према чл. 193 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате цене док је ставом 2. наведеног члана прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу у државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Према чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено док је ставом 2. наведеног члана одређено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности. Према чл. 125 ст.6, тачка 5 Закона о државном премеу и катастру изузетно од редоследа решавања захтева првенствено ће се узети у поступак они који се односе на уписе, а који се могу спојити у један поступак.

Како је купац Милош Костадиновић, из с.Доње Коњувце, Нема улице бб , ЈМБГ 3103987740080, дана 23.05.2025. год. уплатио на наменски рачун јавног извршитеља остатак износа купопродајне цене, као разлику између уплаћеног јемства и укупног износа купопродајне цене, то је јавни извршитељ, сходно члану 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић